**ТОП-5 ВОПРОСОВ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКОВ О ИМУЩЕСТВЕННОМ ВЫЧЕТЕ**

**1.Как я могу представить декларацию по форме 3-НДФЛ с заявленным имущественным вычетом?**

Вы можете представить документы в налоговую инспекцию по месту учета любым удобным способом:

-в бумажном виде лично либо через уполномоченного представителя (при наличии нотариальной доверенности);

-по почте заказным письмом;

-в электронном виде при помощи сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц». В процессе заполнения сервис автоматически проверяет корректность данных, что уменьшает вероятность появления ошибки. Доступ к сервису можно получить в любой налоговой инспекции при наличии паспорта.

Кроме того, на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.gov.ru. в разделе «Программные средства для физических лиц» вы сможете найти программу для самостоятельного заполнения декларации, а также примеры заполнения.

**2.Какие документы необходимо подготовить для заполнения и представления декларации с заявленным имущественным вычетом?**

Для того, чтобы заявить имущественный вычет, необходимо подготовить справку по форме 2-НДФЛ, а также копии документов:

-договор купли-продажи либо договор долевого строительства, а также акт приема-передачи;

-свидетельство о праве собственности либо выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

-кредитный договор (в случае, если имеются обязательства по ипотечному кредиту);

-документы, подтверждающие родство (в случае, если объект находится в совместной собственности супругов или несовершеннолетними детьми);

-реквизиты банковского счета.

С необходимым перечнем документов также можно ознакомиться на официальном сайте Федеральной налоговой службы www.nalog.gov.ru. при помощи раздела «Налогообложение в Российской Федерации»> «Действующие в РФ налоги и сборы»> «Налог на доход физических лиц»> «Налоговые вычеты».

**3.** **Какую сумму я могу вернуть?**

В соответствии со ст.220 Налогового кодекса РФ возврату подлежит 13% от суммы понесенных расходов, но в пределах 2 млн. рублей, а также в пределах ранее уплаченного вами НДФЛ. То есть, если стоимость приобретенного объекта превышает 2 млн рублей, то сумма возврата на которую вы можете претендовать в таком случае ограничивается 13% от 2 млн рублей т.е.260 тыс. В связи с тем, что сумма возврата не может превышать сумму уплаченного вами НДФЛ за отчетный период, имущественный вычет можно перенести на следующие периоды до полного его использования.

**4.Может ли пенсионер получить имущественный вычет?**

Вернуть налог на доход вы можете только за те периоды, когда вы были официально трудоустроены и платили 13% НДФЛ. При соблюдении данного условия, пенсионеры могут воспользоваться имущественным налоговым вычетом за предыдущий налоговый период и три предшествующих ему.

**5.В какие сроки проводится проверка декларации 3-НДФЛ?**

В соответствии со п.2 ст.88 Налогового кодекса РФ камеральная налоговая проверка проводится уполномоченными должностными лицами налогового органа в течении трех месяцев со дня представления налогоплательщиком документов. По истечении срока проверки денежные средства поступят на номер счета, который вы указали в декларации.